

**ΔΕΛΤΙΟ Α**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**  
(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ.9 του 1965, θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον δημοπράτη Αντώνη Πετρίδη, αρ. τηλ. 99624523. Η πώληση θα διεξαχθεί στην οδό Παρθενώνος 22, 4190 Ύψωνας, Λεμεσός, στις 09/12/2020 και ώρα 11:30 π.μ.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στον δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/3822	48/54 931	ΚΕΛΛΑΚΙ ΛΕΜΕΣΟΣ	ΗΜΕΡΟΠΕΥΚΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΙΕΣ	5.352	5/42
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €9.740</b>							
2	0/3823	48/54 932	ΚΕΛΛΑΚΙ ΛΕΜΕΣΟΣ	ΗΜΕΡΟΠΕΥΚΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	335	5/42
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €196</b>							
3	0/5921	48/63 44	ΚΕΛΛΑΚΙ ΛΕΜΕΣΟΣ	ΑΡΚΟΚΑΛΑΜΟ	ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΙΕΣ	1.180	5/42
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €340</b>							
4	0/5922	48/63 45	ΚΕΛΛΑΚΙ ΛΕΜΕΣΟΣ	ΑΡΚΟΚΑΛΑΜΟ	ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΙΕΣ	1.106	5/42
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €328</b>							
5	0/6441	48/46 715	ΚΕΛΛΑΚΙ ΛΕΜΕΣΟΣ	ΠΑΛΛΑΤΙΝΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΔΕΝΤΡΑ	4.035	5/42
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €2.900</b>							
6	0/6442	48/46 716	ΚΕΛΛΑΚΙ ΛΕΜΕΣΟΣ	ΠΑΛΛΑΤΙΝΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ	355	5/42
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €248</b>							
7	0/6443	48/46 717	ΚΕΛΛΑΚΙ ΛΕΜΕΣΟΣ	ΠΑΛΛΑΤΙΝΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ	605	5/42
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €312</b>							
8	0/5924	48/46 429	ΚΕΛΛΑΚΙ ΛΕΜΕΣΟΣ	ΚΑΤΣΟΥΡΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ, ΑΜΠΕΛΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΔΕΝΤΡΑ	3.345	5/42
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €980</b>							
9	0/3848	48/46 526	ΚΕΛΛΑΚΙ ΛΕΜΕΣΟΣ	ΚΑΤΣΑΡΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ	1.338	5/42
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €248</b>							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Διαμέσου των ακινήτων με αρ. εγγραφής 0/5924, 0/3848 και 0/3822 διέρχεται υπό εγγραφή δρόμος που θα επηρεάσει το εμβαδόν των ακινήτων.  
Το 5/42 μερίδιο που εκποιείται αποτελεί εξ αδιαιρέτου μερίδιο των ακινήτων, καθώς η Τράπεζα Κύπρου δεν είναι ενήμερη για ύπαρξη συμφωνίας διανομής μεταξύ των συνιδιοκτητών.  
Οι πιο πάνω επιφυλασόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση των ακινήτων υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 01/09/2020

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

**Τράπεζα Κύπρου**

